

## GWARANCJA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca (Gwarant) .....,  
Regon ....., NIP: .....,  
reprezentowane przez:  
– .....
2. Umowa (Nr, z dnia) ..... z dnia ..... 2020r.
3. Przedmiot umowy: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną  
**„Remont pokryć dachowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rubież 12C, 12E należących do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Rubież 12 A-F”**,
4. Data odbioru końcowego: ..... 2020 r.
5. **Ogólne warunki gwarancji jakości**
  - 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z:
    - umową,
    - dokumentacją techniczną,
    - zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za Wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji. Pojęcie Wady zostało określone w umowie z Wykonawcą. Gwarancją objęte są wszelkie roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane - wbudowane materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej.
  - 5.3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu podmiotowi na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
  - 5.4. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji
  - 5.5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych Wad przedmiotu umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są Wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy wolny od Wad Wykonawca udzieli Zamawiającego gwarancji na wymieniony element na okres określony w pkt 5.4.
  - 5.6. Wykonawca usunie Wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, w terminie do 21 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej: ..... Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. z 2015, poz. 90). Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadnić mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.

- 5.7. W przypadku gdy ujawniona Wada przedmiotu umowy uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia po jej zgłoszeniu przez Zamawiającego. Ostateczny termin zakończenia robót związanych z jej usunięciem zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy uwzględnieniu zakresu i zastosowanej technologii jej usunięcia. W przypadku braku porozumienia, co do terminu usunięcia Wad pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin usunięcia Wad.
- 5.8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie Wad przedmiotu umowy lub jego części przez podmiot trzeci, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Usunięcie Wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
- 5.9. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w umowie.
- 5.10. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Gdy strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.
- 5.11. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 5.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Wykonawca udzielający gwarancji

Poznań dnia. ....